

**Verzekeringnemer**

Vereniging van Eigenaren Koperslagerij 49 t/m 79  
Postbus 1220  
2280 CE RIJSWIJK ZH

**Polisnummer**

356709

**Intermediair 10045**

Kok Assurantiën B.V.

Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden  
Premietermijn : 12 maand(en)  
Premievervaldatum : 01-01-2024

**Verzekerde rubrieken****Status****Brutopremie** (exclusief assurantiebelasting)

• Gebouwen	verzekerd	€ 1.765,92
• Glas	verzekerd	€ 240,13
• Rechtsbijstand	verzekerd	€ 233,28
• AVB	verzekerd	€ 132,86
• ABT	verzekerd	€ 185,00
• MSV	niet verzekerd	
• Ongevallen	niet verzekerd	
	Subtotaal	€ 2.557,19
	Prolongatiekosten	€ 0,60
	Assurantiebelasting	€ 537,12

**Pakketpremie**

De totale prolongatiepremie voor deze pakketpolis per 12 maand(en) bedraagt : € 3.094,91

Jaarlijks per 01-01 eventueel gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer

**Toelichting verzekerde rubrieken**

- Gebouwen  
Plotseling en onverwacht van buitenkomende gevaren
- Glas  
Breuk van (kunststof) glas  
Conform polisvoorwaarden
- Rechtsbijstand  
Juridische bijstand in een geschil van de VVE
- AVB  
Materiële of letselschade aan derden
- ABT  
Dekking privévermogen bestuurder/toezichthouder van de VVE
- MSV  
Milieuschade
- Ongevallen  
Collectieve ongevallen vrijwilligers(VVE)

**Polisvoorwaarden**

Voor de rubrieken gebouwen en AVB gelden de pakketvoorwaarden

- Hybride 2022-1

Rotterdam, 22 februari 2023  
VVE Assuradeuren

Als gevolmachtigde van:

• AVB en ABT	Markel Insurance SE	Aandeel: 100%
• Glas	Samenwerking Glasverzekering N.V.	Aandeel: 100%
• MSV	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea	Aandeel: 100%
• Rechtsbijstand	DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.	Aandeel: 100%
• Ongevallen	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 100%

Per 1 januari 2023 is de onderstaande wijziging van kracht

*Tot hoofdpremievalidatum in 2023 geldt:*

• Gebouwen	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea (Leader)	Aandeel: 50%
	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 30%
	Corins   Als gevolmachtigde van a.s.r. Schadeverzekering NV voor 100%	Aandeel: 20%

*Vanaf hoofdpremievalidatum in 2023 geldt:*

• Gebouwen	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea (Leader)	Aandeel: 42,5%
	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 25,5%
	Corins   Als gevolmachtigde van a.s.r. Schadeverzekering NV voor 100%	Aandeel: 17%
	Baloise Belgium N.V.	Aandeel: 10%
	MS Amlin Insurance S.E.	Aandeel: 5%

## Rubriek Gebouwen

Sub-polisnummer : 3567090100  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Risicogegevens

Risicoadres : Koperslagerij 49-79, 1021 NJ te AMSTERDAM  
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking  
Bestemming : 16 woonappartementen met bergingen  
Aantal appartementen : 16  
Aantal bedrijfsruimten : 0  
Dakbedekking en/of  
gevelbekleding : Geen asbest aanwezig

### Dekking(en)

	Premie
• Gebouwen totaal	€ 1.578,66
op opstallen	
Verzekerd bedrag : € 3.372.200,00	
Premiepromillage : 0,46814 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	
• Eigenaarsbelang woonappartementen	€ 187,26
op eigenaarsbelang	
Verzekerd bedrag : € 400.000,00	
Premiepromillage : 0,46814 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	

### Clausules

#### • **Over-all eigen risico woonappartementen/kantoorruimten € 250**

Naast het in de polisvoorwaarden vermelde eigen risico voor stormschade van € 500,-- per gebeurtenis, geldt voor de woonappartementen/kantoorruimten in het verzekerde complex voor elke overige schade een eigen risico van € 250,-- per gebeurtenis.

Dit eigen risico geldt niet indien reeds een hoger eigen risico op deze verzekering van toepassing is.

#### • **Eigen risico waterschade Hybride**

Voor de woonappartementen en/of kantoorruimten alsmede de gemeenschappelijke ruimten in het verzekerde complex geldt in geval van waterschade een eigen risico van € 500,-- per gebeurtenis.

Dit eigen risico geldt niet indien op voornoemde onderdelen van het verzekerde complex al een hoger eigen risico voor waterschade van toepassing is.

#### • **Aanvullende dekkingen 2022**

In aanvulling op de voorwaarden gelden de volgende dekkingen:

#### **Diefstal sleutels**

Verzekerd is tot een maximum van € 2.500,- per gebeurtenis, de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen wanneer deze vervanging het noodzakelijk gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij bestuursleden of bevoegde ondergeschikten thuis.

#### **Extra kosten voor tijdelijke huisvesting**

Extra kosten voor tijdelijke huisvesting indien het gebouw ten gevolge van een door deze polis gedekt evenement geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden.

Deze dekking geldt:

- Voor woonruimten; Deze kosten zijn meeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

#### **Extra kosten voor elders parkeren**

Meeverzekerd zijn de gemaakte extra kosten voor tijdelijke parkeerruimte in de directe omgeving van het gebouw, indien de bestaande parkeerfaciliteit(en) ten gevolge van een op deze polis gedekt evenement, tijdelijk of geheel na een minimale periode van 5 dagen niet toegankelijk is.

Deze extra kosten zijn meeverzekerd tot 10% van het voor het gebouw verzekerd bedrag met een maximum van € 50.000,- met een uitkeringstermijn van maximaal 26 weken. De dekking is alleen van toepassing voor de bewoners van het gebouw.

#### **Extra kosten van evacuatie (secundaire dekking)**

Meeverzekerd zijn de kosten van evacuatie van de verzekerde gebouwen op last van de overheid of een bevoegde verantwoordelijke instantie, alsmede extra verblijfskosten, ten gevolge van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis binnen een straal van 500 meter van het gebouw die reeds elders onder deze polis verzekerd is, met inachtneming van de uitsluitingen genoemd in de van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden. Deze kosten zijn meeverzekerd tot een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.

#### **Extra kosten als gevolg van storing in installaties**

Meeverzekerd zijn de extra kosten als gevolg van storing in de gemeenschappelijke installaties, zoals de centrale verwarming, luchtbehandelingsinstallaties, liften, brand- en inbraakbeveiliging, tot een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.

Voorwaarde is dat voor deze installaties een onderhoudscontract is afgesloten en de storing langer aanhoudt dan 72 uur.

Onder deze extra kosten worden niet verstaan de kosten van reparatie van de storing van de gemeenschappelijke installaties zelf.

#### **Aanleggen nieuwe tuin of opnieuw bestraten**

Deze dekking geldt:

- Bij een verzekerde schade aan de tuin of bestrating;
- Alleen als de bestrating bij het gebouw hoort;
- Maximaal € 25.000,- per gebeurtenis;
- Niet verzekerd bij schade door neerslag, hagel of storm, tenzij door hagel of storm delen van het gebouw neerstorten;

Deze dekking is op basis van premier risque.

#### **• VVE - Overstroming van een niet-primaire waterkering**

De verzekeraar vergoedt de directe materiële schade veroorzaakt door:

Overstroming Water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

- Een overstroming is:
  - een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen;
  - het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.
- Een waterkering is een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:
  - Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het

IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).

- Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkering zijn opgenomen volgens de Waterwet.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat afkomstig is van de zee.
- Niet verzekerd:
  - schade die ontstaat doordat er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:
    - van primaire waterkering(en);
    - door water afkomstig van de zee:  
én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks).
  - Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.
  - Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.

• **Voortaxatie (inclusief eigenaarsbelang)**

In tegenstelling tot hetgeen in de voorwaarden is bepaald geschiedt de verzekering op basis van vaste taxatie door deskundigen. Deze taxatie is uitgevoerd door Lengkeek  
De dagtekening van het rapport is 08-01-2018.

De voortaxatie is drie jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Indien de verzekeraar bewijst dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering wordt geïndexeerd dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende een periode van 10 jaar. Gedurende een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf deze datum, zal de maatschappij bij schade aan de betreffende verzekerde zaak geen beroep doen op onderverzekering. Deze garantie geldt uitsluitend voor het getaxeerde gebouw inclusief het in de woonappartementen aanwezige eigenaarsbelang.

De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het artikel 'Indexering' van de voorwaarden.

Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een taxatie door partijen.

Verzekeraar behoudt in dat geval het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was. Na deze periode wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf. De taxatie verlies te alle tijde haar kracht:

- bij buiten bedrijf stelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- indien niet 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt herstel of herbouwd (opstal) of tot heraanstaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).

**Premie voor deze sub**

Sub-polisnummer: 3567090100	Totale premie voor deze verzekering	€	1.765,92
	Assurantiebelaasting	€	370,84
	Totaal per 12 maand(en)	€	2.136,76

## Rubriek Glas

Sub-polisnummer : 3567090150  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Risicogegevens

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen  
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking  
Bestemming : woonappartementen

### Dekking(en)

	Premie
• Glas	€ 172,69
glasdekking woonappartementen	
Premiegrondslag : € 3.372.200,00	
Premiepromillage : 0,05121 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	
• Glas	€ 67,44
Herbouwwaarde item behoefte van lek- en blindslag isolatieglas	
Premiegrondslag : € 3.372.200,00	
Premiepromillage : 0,02000 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	

### Polisvoorwaarden

SGV18-1

### Clausules

#### • Verzekerd glas

Het glas aanwezig in ramen, deuren en bovenlichten, dienende tot lichtdoorlating aanwezig in het gebouw.

#### • Meeverzekerd glas

Al het glas in de gemeenschappelijke ruimten behorende bij de woonappartementen alsmede al het glas in de balkonafscheidingsen.

#### • Soort glas

Zowel enkele als dubbele beglazing

#### • Indexclausule

Elk jaar op de premievervaldatum wordt de premie aangepast aan het indexcijfer dat door de verzekeraar is vastgesteld op basis van actuele prijsontwikkelingen.

#### • Schademelding

Voor het melden van glasschaden dienen de aangesloten verzekerden telefonisch contact op te nemen met de Kok Assurantien Schade-service op het telefoonnummer: **088 – 3440644**

Met opgave van polisnummer, straat, huisnummer en postcode wordt de ruitschade in behandeling genomen. De meldkamer is 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar.

#### • Nooddichting

Medeverzekerd tot maximaal € 227,00 per gebeurtenis. Indien gemeld via 088-3440644 is dit bedrag onbeperkt.

• **Kleurverschil na ruitbreuk**

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

• **Terrorisme**

Voor schade die is ontstaan als gevolg van terroristische acties geldt een beperkte dekking. Samen met onze algemene polisvoorwaarden SGV18-1 heeft u een extra clauseblad ontvangen, hierop vindt u de bepalingen die hiervoor van toepassing zijn. Mocht u geen exemplaar hebben ontvangen of wilt u een nieuwe ontvangen neem dan gerust contact met ons op. Ook vindt u onze voorwaarden op onze website [www.samenwerkingglasverzekering.nl](http://www.samenwerkingglasverzekering.nl).

• **Meeverzekeren lek- en blindslag van isolatieglas**

Het risico van lek- en blindslag van isolerende beglazing is meeverzekerd.

**Premie voor deze sub**

Sub-polisnummer: 3567090150	Totale premie voor deze verzekering	€	240,13
	Assurantiebelasting	€	50,42
	Totaal per 12 maand(en)	€	290,55

## Rubriek Rechtsbijstand

Sub-polisnummer : 3567090200  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen

### Verzekerde hoedanigheid

Vereniging van huiseigenaren

#### Dekking(en)

- Rechtsbijstand voor VVE's

Appartementsrechten

Aantal eenheden : 16,00

Prijs per eenheid (\* S) : € 14,5800

\* S: per stuk / H: per honderd / D: per duizend

Premie

€ 233,28

### Polisvoorwaarden

10-2020 Algemene polisvoorwaarden Rechtsbijstandverzekeringen DAS  
Bijzondere polisvoorwaarden 136 01-2022 DAS voor Vereniging van  
Eigenaren

### Clausules

- **Uitsluiting arbeidsrecht**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden is rechtsbijstand in arbeidsrechtelijke geschillen uitgesloten.

### Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3567090200

Totale premie voor deze verzekering

€ 233,28

Assurantiebelasting

€ 48,99

Totaal per 12 maand(en)

€ 282,27

## Rubriek AVB

Sub-polisnummer : 3567090250  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen

### Verzekerd bedrag aansprakelijkheid

€ 2.500.000 per aanspraak  
€ 5.000.000 per verzekeringsjaar

### Dekking(en)

- W.A. Huiseigenaren  
Premiegrondslag : € 3.372.200,00  
Eigen risico : € 125,00 per aanspraak voor schade aan zaken  
Premiepromillage : 0,03940 o/oo

### Premie

€ 132,86

### Clausules

#### • **Goed werkgeverschap artikel 7:611 BW**

- In aanvulling op het artikel van de voorwaarden waarin de definitie van personen- en zaakschade is beschreven, wordt onder personen- en zaakschade verstaan de door een ondergeschikte van verzekerde geleden personen- en zaakschade in verband met een ongeval en waarvoor een verzekerde op grond van artikel 7:611 BW en/of 6:248 BW als werkgever een behoorlijke verzekering (of vergoeding ten behoeve van een dergelijke verzekering) had dienen te verzorgen.
- In afwijking van het artikel van de voorwaarden waarin is bepaald dat deze verzekering geen dekking biedt voor aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade veroorzaakt met of door een motorrijtuig in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) biedt deze verzekering dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor de in lid 1 genoemde personen- en zaakschade.

### Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3567090250	Totale premie voor deze verzekering	€	132,86
	Assurantebelasting	€	27,90
	Totaal per 12 maand(en)	€	160,76

## Rubriek ABT

Sub-polisnummer : 3567090300  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Verzekerd bedrag bestuurdersaansprakelijkheid

€ 250.000 per aanspraak  
€ 250.000 per verzekeringsjaar

### Dekking(en)

- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

### Premie

€ 185,00

### Polisvoorwaarden

Online VVE MISE 2020

### Clausules

#### • **Bestuurder - VVE beheerder**

In aanvulling op hetgeen hierover in de polisvoorwaarden is bepaald, wordt als bestuurder aangemerkt de rechtspersoon die overeenkomstig het toepasselijke recht op statutair voorgeschreven wijze is of was benoemd tot lid van het orgaan, dat is belast met het besturen van verzekeringnemer.

### Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3567090300	Totale premie voor deze verzekering	€	185,00
	Assurantiebelasting	€	38,85
	Totaal per 12 maand(en)	€	223,85

## Factuurspecificatie

<i>Sub-polisnummer</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Premie</i>
3567090100	<b>Rubriek Gebouwen</b> - Periode : van 01-01-2023 tot 01-01-2024 - Risicoadres : Koperslagerij 49-79 te AMSTERDAM	€ 1.765,92
3567090150	<b>Rubriek Glas</b> - Periode : van 01-01-2023 tot 01-01-2024 - Risicoadres : Koperslagerij 49-79 te AMSTERDAM	€ 240,13
3567090200	<b>Rubriek Rechtsbijstand</b> - Periode : van 01-01-2023 tot 01-01-2024 - Hoedanigheid : Vereniging van huiseigenaren	€ 233,28
3567090250	<b>Rubriek AVB</b> - Periode : van 01-01-2023 tot 01-01-2024	€ 132,86
3567090300	<b>Rubriek ABT</b> - Periode : van 01-01-2023 tot 01-01-2024	€ 185,00
	<i>Poliskosten</i>	€ 0,60
	<i>Assurantiebelasting</i>	€ 537,12
	<i>Totaal te verrekenen</i>	€ 3.094,91