

Meerjarenonderhoudsplan

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79

Amsterdam



92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 92846-2025

Object

Naam VvE Koperslagerij 49-79

Aantal eenheden 16

Adres Koperslagerij 49-79

Postcode 1021NJ

Plaats Amsterdam

Inspecteur M.Derks

Inspectiedatum 10-1-2025

Opdrachtgever

Klantcode 9366

Naam Pro VvE Beheer

Contactpersoon Q.Smits

Adres Ampèrelaan 4

Postcode 2289 CD

Plaats Rijswijk

Postadres Postbus 1220
2280 CE Rijswijk**Technisch**

Bouwjaar 1985

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens**Overige**

Specialistisch onderzoek

Een bouwkundige inspectie geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van het woongebouw en eventuele (gefundeerde) opstallen. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op zowel de korte als lange termijn.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze in verhouding tot de zogenaamde reële "nullijn" van een complex. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels kan worden geïnspecteerd wordt een inschatting gemaakt. Deze inschatting wordt gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. deze gemaakte inschatting(en).

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien, tijdens een inspectie, blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd.

Niet te inspecteren onderdelen

Exploitatiekosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting, te denken aan:

- contractkosten;
- schoonmaakkosten;
- keuringskosten;
- beheerderskosten;
- verzekeringen;

Bewonerseigen zaken zijn niet opgenomen in dit plan, bijvoorbeeld:

- geschilderde geveldelen;
- antenne's;
- (koel-)installaties;
- zonneschermen;
- aan-, uit- en/of dakopbouwen;
- buitenverlichtingen;
- terrasafwerking, kunstgras, vlonderbekleding;
- versieringen, buitenmeubilair, tuinopstallen, erfafscheidingen, e.d.;
- bestratingen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

In deze rapportage/begroting wordt zoveel mogelijk uitgegaan van herstel conform bestaand en worden er alleen de bouwdelen benoemd waarvan verwacht wordt dat er binnen de gestelde termijn van 15 jaar onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Verwerking van de gegevens kan, indien gewenst, tevens in een meerjaren onderhoudsprogramma worden opgenomen, welke jaarlijks kan worden bijgesteld door Pro VVE Beheer.

Betreffende de noodzakelijke herstelwerkzaamheden is het, teneinde het offertetraject op een correcte wijze te kunnen doorlopen, mogelijk (in overleg) een standaard offerte aanvraag te laten opstellen zodat gelijkende offertes kunnen worden verkregen. Deze rapportage heeft betrekking op alleen de gemeenschappelijke bouwdelen. Bouwdelen die zich "achter de voordeur" bevinden en niet van algemeen belang worden geacht, zijn buiten beschouwing gebleven. Klein onderhoud, abonnementen, onderhoudscontracten en dergelijke zijn eveneens niet meegenomen. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd. Een vermoeden hiervan zal, indien noodzakelijk geacht, worden aangegeven.

Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet gesignaleerd zijn.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie tevens niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object.

Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en / of niet in het rapport opgenomen zijn.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een additioneel nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan is volgens het "Onderhoudsbeleid Rochdale voor VvE's" van 8 juni 2023 opgesteld. Pro VvE Beheer is niet verantwoordelijk voor het onderhoudsbeleid.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan gelieve niet aan te wenden voor offerteaanvragen. Indien gewenst kan Pro VVE Beheer, in overleg, een toegespitste offerteaanvraag hiertoe opstellen.

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79
1021NJ Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		668,42 m2	1
2110	Gevelafdekking beton		38,00 m1	1
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm		26,00 m1	1
2121	Gevelconstructie beton		110,94 m2	1
27	Daken			
2713	Balkon en luifel constructie beton		60,15 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout		299,17 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof		109,59 m2	1
3120	Isolerende beglazing		246,56 m2	1
3131	Buitendeur hout		37,00 st	1
3131	Bergingsdeur		2,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk		16,00 st	1
3230	Deurdranger		9,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		668,42 m2	1
4112	Gevelbekleding pui kunststof / volkernplaat		41,34 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon afwerking coating incl. luifel		60,15 m2	1
4320	Galerij loodaansluiting		80,00 m1	1
4321	Vloerafwerking beton		17,00 m2	1
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel		44,28 m2	1
4322	Vloerafwerking tegels		1,00 pst	1

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking cementgebonden plaat		82,80 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout		41,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk puivulling kunststof		41,34 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout		20,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk wand		35,88 m2	1
4622	Binnenschilderwerk hout meterkastwand		35,76 m2	1
4622	Binnenschilderwerk metaal trapkolommen		38,40 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonranden		110,94 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout		299,17 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout		54,57 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal		58,53 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek hout		35,00 m2	1
4645	Buitenschilderwerk beton plafond		83,37 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond		82,80 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast		498,34 m2	2
4711	Randstrook bitumineus		124,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk		12,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen individueel		16,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		26,40 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc		69,70 m1	1

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Doorvoer aluminium dak		16,00 st	3
5240	Binnenriolering		1,00 pst	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Dakdoorvoer		21,00 st	3
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp		24,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Deurbelinstallatie		9,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	5
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		12,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal		58,53 m2	1
9052	Buitenriolering		1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Actualisatie MJOP		1,00 pst	1
9999	Bereikbaarheidskosten		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79
1021NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-3-2025

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam
Conditie 3
4621 Buitenschilderwerk deur hout
Tag

Uitpandige kozijnen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.420

Alleen uitpandige kozijnen en achtergevel.


4631 Buitenschilderwerk kozijn hout
Tag

Achtergevel

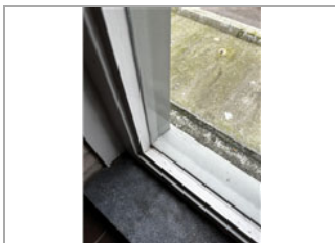
B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 15.907

Uitpandige kozijnen inclusief achtergevel.



92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen ballast

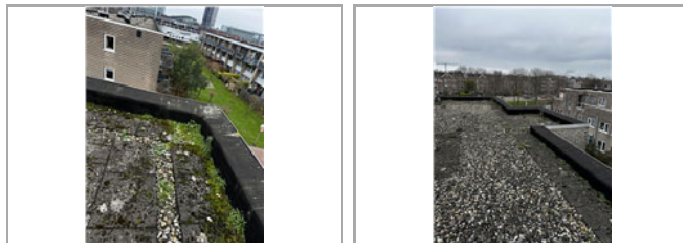
Tag

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605
Plantengroei op dakbedekking.			



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Zijgevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605
Reinigen van de gevel.			



2110 Gevelafdekking beton

Tag

Galerij

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605
Reinigen.			



**92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam**
Conditie 1
2713 Balkon en luifel constructie beton
Tag

Entree

B5GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 605
Reinigen.			


3120 Kozijn buiten hout
Tag

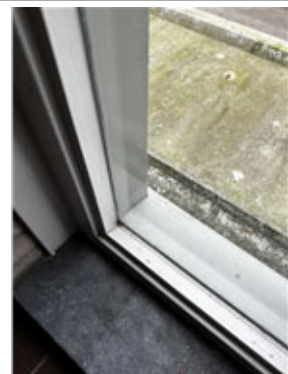
Trappenhuis

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	1	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605


3131 Bergingsdeur
Tag

Deur achter

B7GA02 Graffiti

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303
Schilderen			


4322 Galerij afwerking bitumen + tegel
Tag

Galerij

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 424
Door het grind is er kans op begroeiing. Bestaande begroeiing verwijderen.			



92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Conditie 1

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd

Tag

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 182

Totaal object

€ 22.259

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79
1021NJ Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 24-3-2025

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																				
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026		€ 605														€ 605
2110	Gevelafdekking beton																				
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026		€ 605														€ 605
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm																				
	Vervangen kitvoeg		26,00	m1	2033 14									€ 892							€ 892
						€ 0	€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 892	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.102
27 Daken																					
2713	Balkon en luifel constructie beton																				
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2026		€ 605														€ 605
						€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605
31 Buitenwandopeningen																					
3120	Kozijn buiten hout																				
■	Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2026		€ 605														€ 605
	Herstellen ondergrond gelijktijdig met buitenschilderwerk		299,17	pst	2026 7		€ 6.516							€ 6.516							€ 13.032
3120	Kozijn buiten kunststof																				
	Controleren en afstellen hang en sluitwerk buitenramen en deuren		109,59	pst	2033 14									€ 1.856							€ 1.856
3131	Bergingsdeur																				
■	Herstellen	Graffiti	1,00	pst	2025	€ 303															€ 303
						€ 303	€ 7.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.796
32 Binnenwandopeningen																					
3230	Hang en sluitwerk																				
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		16,00	pst	2033 14									€ 2.164							€ 2.164
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.164
43 Vloerafwerkingen																					
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel																				
■	Herstellen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2025	€ 424															€ 424
	Overlagen afwerking bitumen coating		44,28	m2	2029 25					€ 6.697											€ 6.697
	Hergebruiken betontegels inclusief aluminium sluitroosters		44,28	m2	2029 25					€ 3.483											€ 3.483
						€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.603
46 Schilderwerk																					
4621	Buitenschilderwerk deur hout																				
■	Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2026		€ 2.420														€ 2.420
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		41,00	st	2033 7									€ 3.926							€ 3.926
4621	Buitenschilderwerk puivulling kunststof																				
	Groot schilderwerk puivulling		41,34	m2	2033 14									€ 1.760							€ 1.760
4622	Binnenschilderwerk deur hout																				

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	20,00	st	2040	21																€ 0	
4622	Binnenschilderwerk hout meterkastwand																					€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend	35,76	m2	2040	21																	€ 0
4622	Binnenschilderwerk wand																					€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend	35,88	m2	2040	21																	€ 0
4622	Binnenschilderwerk metaal trapkolommen																					€ 0
	Groot schilderwerk metaal	38,40	m2	2040	21																	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonranden																					€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	110,94	m2	2033	14									€ 3.541								€ 3.541
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout																					€ 0
■	Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2026		€ 15.907															€ 15.907
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	299,17	m2	2033	7									€ 14.329								€ 14.329
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout																					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	54,57	m2	2040	21																	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal																					€ 0
	Groot schilderwerk hek staal	58,53	m2	2026	7		€ 2.491							€ 2.491								€ 4.983
4634	Binnenschilderwerk hek hout																					€ 0
	Groot schilderwerk hek hout dekkend	35,00	m2	2040	21																	€ 0
4645	Binnenschilderwerk plafond																					€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	82,80	m2	2040	21																	€ 0
4645	Buitenschilderwerk beton plafond																					€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	83,37	m2	2033	14									€ 2.661								€ 2.661
						€ 0	€ 20.818	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.525
47	Dakafwerkingen																					
4711	Dakbedekking bitumen ballast																					€ 0
■	Herstellen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2025		€ 605															€ 605
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		498,34	m2	2054	50																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast (rapport Patina)		498,34	m2	2029	50				€ 48.239												€ 48.239
	Vervangen grind		498,34	m2	2029	25				€ 18.458												€ 18.458
4711	Randstrook bitumineus																					€ 0
	Vervangen randstrook bitumineus		124,00	m1	2029	25				€ 4.593												€ 4.593
						€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.895
52	Afvoeren																					
5211	Hemelwaterafvoer pvc																					€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		69,70	m1	2033	25								€ 3.790								€ 3.790
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																					€ 0
■	Reinigen	Verstopte leiding	1,00	pst	2025		€ 182															€ 182
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		26,40	m1	2033	25								€ 3.754								€ 3.754

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
5211	Doorvoer aluminium dak																				
	Vervangen doorvoer kunststof	16,00	st		2029 25					€ 2.271											€ 2.271
						€ 182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.996
57	Luchtbehandeling																				
5710	Dakdoorvoer																				
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	21,00	st		2029 25					€ 2.285											€ 2.285
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.285
64	Communicatie																				
6422	Deurbelinstallatie																				
	Vervangen deurmeldinstallatie	9,00	pst		2033 15									€ 7.492							€ 7.492
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.492
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																				
6710	Valbeveiliging algemeen																				
	Aanbrengen valbeveiliging (ontbreekt)	1,00	pst		2029 25					€ 3.630											€ 3.630
	RIE opstellen	1,00	m2		2028				€ 545												€ 545
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 545	€ 3.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.175
99	Algemeen																				
9999	Actualisatie MJOP																				
	Herinspectie en begroting aanpassen	1,00	pst		2030 5					€ 1.670						€ 1.670					€ 3.340
9999	Bereikbaarheidskosten																				
	Bereikbaarheid werkzaamheden inclusief parkeren	1,00	pst		2026 7		€ 18.150							€ 18.150							€ 36.300
						€ 0	€ 18.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.640
Totaal object						€ 1.513	€ 47.904	€ 0	€ 545	€ 89.655	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 73.322	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216.277

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79
1021NJ Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 24-3-2025

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21	Buitenwanden		€ 1.210							€ 892							€ 2.102
27	Daken		€ 605														€ 605
31	Buitenwandopeningen	€ 303	€ 7.121							€ 8.372							€ 15.796
32	Binnenwandopeningen									€ 2.164							€ 2.164
43	Vloerafwerkingen	€ 424				€ 10.180											€ 10.603
46	Schilderwerk		€ 20.818							€ 28.707							€ 49.525
47	Dakafwerkingen	€ 605				€ 71.290											€ 71.895
52	Afvoeren	€ 182				€ 2.271				€ 7.544							€ 9.996
57	Luchtbehandeling					€ 2.285											€ 2.285
64	Communicatie									€ 7.492							€ 7.492
67	Gebouwbeheersvoorzieningen				€ 545	€ 3.630											€ 4.175
99	Algemeen		€ 18.150				€ 1.670			€ 18.150		€ 1.670					€ 39.640
Totaal object		€ 1.513	€ 47.904	€ 0	€ 545	€ 89.655	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 73.322	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216.277

Jaarplan 2025

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79

Koperslagerij 49-79
1021NJ Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 24-3-2025

92846-2025 • VvE Koperslagerij 49-79
Koperslagerij 49-79 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
31	Buitenwandopeningen			
■ 3131	Bergingsdeur	Herstellen Graffiti	1,00 pst	€ 303
43	Vloerafwerkingen			
■ 4322	Galerij afwerking bitumen + tegel	Herstellen Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 424
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast	Herstellen Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 605
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Reinigen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 182
Totaal object				€ 1.513