



SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

GESCAND

21 OKT. 2004

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Op **negentien december tweeduizend drie**, verscheen voor mij, mr. Paulus Lambertus -
Vierveijzer, notaris te Amsterdam: _____
de heer mr. Patrick van Zoelen, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, _____
geboren te Haarlem op negenentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, ten _____
deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. **Woningstichting Patrimonium**, een stichting met als statutaire zetel _____
Amsterdam, en kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam aan de Karspeldreef 2, _____
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33011256, _____
(correspondentie: Postbus 23031, 1100 DM Amsterdam), zijnde een toegelaten _____
instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, hierna de stichting te _____
noemen: de **Eigenaar**. _____
2. **De Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te _____
Amsterdam en kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam aan Amstel 1, voor deze _____
rechtshandeling kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf _____
Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, _____
(correspondentieadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam). _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: _____

A. HET GEBOUW MET GROND/VERKRIJGING _____

De Eigenaar heeft: _____

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van _____
de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop _____
bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit _____
woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Koperslagerij _____
49 tot en met 79 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente **Amsterdam, sectie K nummer 7775**, groot zeven are vijf centiare _____
(7.05 are); _____

verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers te Amsterdam op negen maart negentienhonderd _____
vijfennegentig in register Hypotheken 4, deel 12719 nummer 45, van een afschrift _____
van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht van de grond, mede houdende _____
vaststelling erfpachtvoorwaarden en vooruitbetaling canon, op diezelfde dag _____
verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, en voor wat betreft de _____
opstallen door stichting voor eigen rekening; _____
mede verband houdende met: _____

- een akte houdende conversie erfpacht op dertien december tweeduizend twee _____
verleden voor mr. P.L. Vierveijzer, notaris te Amsterdam, van welke akte een _____
afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst te Amsterdam op zestien _____

PrO VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

december tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18645 nummer 117;

- een akte houdende rectificatie conversie erfpacht, mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven bij voormelde Dienst te Amsterdam;
- een akte houdende verticale splitsing erfpacht, mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven bij voormelde Dienst te Amsterdam.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van de bekende bijzondere bepalingen, kwalitatieve verplichtingen en/of erfdienstbaarheden, wordt te dezen verwezen naar voormelde akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht van de grond (deel 12719 nummer 45), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Met betrekking tot de bij deze gevestigde erfpacht wordt nog verwezen naar een in voormelde aankomstitel opgenomen kettingbeding, woordelijk luidende:

1. *Op het verkochte mag geen scheepsreparatie- of scheepsnieuwbouwbedrijf worden gevestigd;*
2. *bij overtreding van de onder 1. gestelde verbodsbepaling verbeurt de Gemeente of haar rechtsverkrijgenden een boete, groot een miljoen vijfhonderdduizend gulden ten bate van de verkoopster, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van laatstgenoemde, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijk ingebrekestelling nodig zal zijn;*
3. *de onder 1. omschreven verbodsbepaling zal op alle opvolgende rechtverkrijgenden van toepassing zijn en wel zodanig, dat iedere rechtverkrijgende, door wie de onder 1. gestelde verbodsbepaling is overtreden -ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 2. genoemde boete- hoofdelijk met zijn opvolgende rechtverkrijgenden tot betaling van die boete gehouden zijn;*
4. *bij elke verdere overdracht van rechten, in welke vorm dan ook, van het verkochte of een gedeelte daarvan moeten in elke daarop betrekking hebbende akte die hiervoren onder 1, 2 en 3 omschreven bepalingen, alsmede deze bepaling worden opgenomen, op straffe van een boete groot een miljoen vijfhonderdduizend gulden, ten bate van de verkoopster, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van laatstgenoemde, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN SPLITSINGSTEKENING

De Eigenaar wenst over 1/2 gaan tot de splitsing van: gebruiker tombrrtt@gmail.com datum 10-11-2023 10:20

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuiserstraat 5
1081 CK Amsterdam

de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Koperslagerij 49 tot en met 79 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie K nummer 7775**, groot zeven are vijf centiare (7.05 are);

hierna te noemen: het **Gebouw**,
in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Daartoe is aan deze akte gehecht een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarop met de Arabische cijfers de begrenzing van de gedeelten van het Gebouw welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op tien december tweeduizend drie afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw: **8429-A**.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 49**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-1**, uitmakende het éénhonderd vier/negenhonderd vierenveertigste (104/944ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Koperslagerij 49 tot en met 79 (oneven nummers) te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7775, groot zeven are vijf centiare (7.05 are),
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 59**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-2**,

Pro NVE Behër B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en —
verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam**, _____
Koperslagerij 61, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-3**, _____
uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en —
verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam**, _____
Koperslagerij 63, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-4**, _____
uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en —
verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam**, _____
Koperslagerij 65, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-5**, _____
uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en —
verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam**, _____
Koperslagerij 67, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-6**, _____
uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, met tuin en —
verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam**, _____
Koperslagerij 69, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-7**, _____
uitmakende het zesenzeventig/negenhonderd vierenveertigste (76/944ste) —
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning op de eerste verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke —
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te —

4

Pro WE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- 1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 71,** _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-8,** _____
uitmakende het drieënvijftig/negenhonderd vierenveertigste (53/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke _____
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te _____
1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 51, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-9,** _____
uitmakende het tweeënzestig/negenhonderd vierenveertigste (62/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke _____
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te _____
1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 53, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-10,** _____
uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke _____
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te _____
1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 55, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-11,** _____
uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke _____
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te _____
1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 57, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-12,** _____
uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke _____
berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te _____
1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 79, _____
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-13,** _____
uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) _____
aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap, _____
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 77**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-14**, uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap,
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 75**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-15**, uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap,
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw, met een afzonderlijke berging op de begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te **1021 NJ Amsterdam, Koperslagerij 73**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie K nummer 8429 A-16**, uitmakende het zesendertig/negenhonderd vierenveertigste (36/944ste) aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap.

D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De Eigenaar gaat thans over tot voormelde splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement als bedoeld in voormeld wetsartikel, zoals dit reglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift mede ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht januari negentienhonderd tweeënegentig in register 4, deel 10777 nummer 49, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald:

Artikel 1

lid c wordt gewijzigd als volgt:

- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfopvolger en diegene die een ander beperkt zakelijk genotrecht op een

Pro/VE Beheer/B.V. 000008588



Notaris Kantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuiserstraat 5
1081 CK Amsterdam

7

appartementenrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotrecht op een appartementenrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementenrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;

lid g worden gewijzigd als volgt:

g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als hebbende een ander beperkt zakelijk genotrecht op een appartementenrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeeltes en/of gemeenschappelijke zaken;

lid l wordt toegevoegd:

l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

Artikel 2

Lid 1 zal luiden:

1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als bij de omschrijving van het appartementenrecht vermeld.

Lid 3 zal luiden:

3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering van het hierna bepaalde.

De eigenaars van de appartementenrechten aangeduid met de indexnummers 8 tot en met 16, zullen elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de kosten die betrekking hebben op de schoonmaak-, onderhouds- en verlichtingskosten in de gemeenschappelijke ruimte(n) waarin zich de bergingen bevinden, die deeluitmaken van de hiervoor vermelde appartementenrechten, almede het trappenhuis.

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

Het is zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan over te gaan tot ondersplitsing van een appartementenrecht.

Artikel 3

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, alsmede elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 4

De eerste volzin van lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

Na afloop van elk boekjaar, dat aanvangt op één juli en eindigt op dertig juni van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Artikel 5

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Lid 2: _____
De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging _____
voorschotbijdragen aan de vereniging van eigenaars moeten worden _____
overgemaakt, zal worden bepaald door de vergadering. _____

Het percentage van het totale bedrag van de begroting, bestemd voor het _____
vormen van een reservefonds, kan worden vastgesteld door de vergadering. _____

Artikel 6 _____

Het in lid 1 vermelde bedrag van tien gulden (f. 10,00) wordt gewijzigd in: _____
vijftien euro (EUR. 15,00). _____

Tevens wordt lid 1 bij deze aangevuld als volgt: _____

Alle in- en buitengerechtelijke kosten door de vereniging in dit verband _____
gemaakt, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar. _____

Artikel 8 _____

Het bedrag ad tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,00) in lid 5 wordt bij _____
deze gewijzigd in: vijfduizend euro (EUR. 5.000,00). _____

Lid 6 wordt bij deze aangevuld als volgt: _____

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 6 dient bij schade of _____
tenietgaan te worden overgegaan tot herstel of herbouw van het Gebouw tenzij _____
hiervan door de vergadering van eigenaars met eenparigheid van stemmen wordt _____
afgezien. _____

Lid 7 wordt bij deze gewijzigd als volgt: _____

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of _____
herbouw, komt voor rekening van iedere eigenaar het verschil tussen de _____
herstelkosten van zijn appartement en de voor zijn appartement door de _____
betreffende verzekeringsmaatschappij uit te keren schadepeningen, _____
onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____

Artikel 9 _____

In lid 1 onder b vervallen de woorden “centrale verwarming (met inbegrip van de _____
radiatoren en radiatorcransen in de privé gedeelten) en voor”. _____

Toegevoegd wordt een lid 3, 4 en 5, luidende: _____

3. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die _____
ten tijde van de splitsing niet in het Gebouw aanwezig zijn, zullen eerst _____
gelden indien en voorzover dit het geval is. _____
4. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet _____
toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten _____
en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten _____
bevinden. _____
5. De eigenaar van een appartementsrecht waarbij men via een trappenhuis _____
toegang heeft tot de woning dient het gedeelte van de hal liggende voor de _____
woning schoon te maken en schoon te houden. _____

Artikel 13 _____

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

lid 1 en lid 2 worden gewijzigd als volgt: _____

1. Iedere op-, aan of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang het gebouw voorzien is van, danwel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting of een centraal antennesysteem, is het plaatsen van privé-antennes of schotels zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaars verboden. Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden. Rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

Artikel 15

wordt gewijzigd als volgt. _____

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 17

Lid 4 luidt als volgt: _____



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

10

De bestemming als bedoeld in dit artikel is zoals in de akte onder “omschrijving appartementsrechten” vermeld.

In de privé gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de appartementen een beroep, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:

8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

Het deponeren en opslaan van huisvuil in de tuin, op de balkons of terrassen is niet toegestaan.

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Tevens wordt lid 1 aangevuld met:

Tot het onderhoud van de privé gedeelten behoort tevens het onderhoud van een balkon of terras, indien aanwezig.

Artikel 20

Wordt gewijzigd als volgt:

Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en verplicht is, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

Het voorkomen van hinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 24

Pro WE Behër B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

lid 1 aangevuld met: _____

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

leden 6, 7, 8, 9 en 10 worden toegevoegd: _____

6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrecht(en) niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
7. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé gedeelt(en) met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen als huurder van een toegelaten instelling in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaar enig privé gedeelte - met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten - in gebruik heeft gegeven, voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
10. De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 27 _____

lid 1 eerste zin wordt aangevuld met: _____

of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend.

lid 7 wordt aangevuld met: _____

Foto VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

12

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren.

Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.

Lid 9 wordt toegevoegd, luidende:

- Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

Artikel 28

lid 1 wordt aangevuld met:

Appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging kunnen alleen met eigenaren van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning worden geruild en dienen steeds samen met een woning aan een derde te worden geleverd dan wel in gebruik gegeven. Bij de eerste levering door Patrimonium aan een koper zal aan een privé gedeelte een berging worden toegewezen, hetwelk alsdan een onverbrekelijk geheel zal uitmaken.

In lid 3 dient voor "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

lid 9 en lid 10 worden toegevoegd

- Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
- De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen), adres, woonplaats en eventueel een telefoonnummer van de nieuwe eigenaar(s) alsmede de nieuwe adresgegevens van de eigenaar/vervreemder.

Artikel 29

lid 2 wordt gedeeltelijk gewijzigd

De aldaar bedoelde minimum boete per overtreding wordt bij deze vastgesteld op eenhonderd twintig euro (EUR. 120,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

13

nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen. _____
De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de boete zondig _____
verhogen. _____

Artikel 30

Wordt vervangen door: _____

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel _____
5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____

2. De naam van de vereniging van eigenaars is: _____

V.v.E. Koperslagerij 49-79 te Amsterdam. _____

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden. _____

3. De vereniging heeft ten doel: _____

- het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en _____
in dat kader het beheer over en de zorg voor het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken; _____
- het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw; _____
- het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen. _____

Artikel 32

Aan lid 1 wordt toegevoegd: _____

“In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde _____
bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek _____
onderhoud, zoals het periodiek schilderwerk en dergelijke.” _____

lid 3 wordt aangevuld met: _____

Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de _____
bestuurder/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van _____
de vergadering. Lid 4 wordt gewijzigd in: _____

“4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van _____
het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden _____
dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december _____
negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de _____
Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene _____
burgerlijke pensioenwet.” _____

Artikel 33

lid 1 wordt gewijzigd als volgt: _____

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door _____
het bestuur vast te stellen plaats. _____

Vergadering van eigenaars

Artikel 34

Lid 2: _____

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan de noemer van de _____
breukdelen, zoals in de akte onder “omschrijving appartementsrechten” vermeld. _____
Voor elk appartementsrecht wordt een aantal stemmen uitgebracht, gelijk aan de _____

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

14

teller van het breukdeel, zoals voor dat appartementsrecht hiervoor onder "omschrijving appartementsrechten" vermeld.

Artikel 38

Lid 2 wordt aangevuld met:

Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend tweehonderd zeventig euro (EUR. 2.270,00).

Lid 1 en 5 wordt aangevuld met:

Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op zesduizend euro (EUR. 6.000,00).

Artikel 41

Leden 4 en 5 wordt aangevuld met:

Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend tweehonderd zeventig euro (EUR. 2.270,00).

Artikel 46

- A. Annex 1 van het voormelde Modelreglement is niet van toepassing;
- B. Het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 26 van dit reglement is niet van toepassing op gebruikers die per heden huurder zijn van een appartementsrecht.

EINDE VAN HET REGLEMENT

E. BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Als eerste bestuurder van de vereniging van eigenaars worden benoemd: de eigenaar. Als eerste administratief beheerder van de vereniging van eigenaars wordt benoemd, voor de duur van drie (3) jaren vanaf heden: **PRO VVE BEHEER B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als statutaire zetel Diemen, en kantoorhoudende te (1111 KV) Diemen, Albert Loethoelstraat 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34162835.

TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente Amsterdam de goedkeuring te verlenen aan de onderhavige splitsing in appartementsrechten zoals vermeld in het besluit van het Stadsdeel Amsterdam Noord van dertig juni tweeduizend drie, nummer 2003004735 (EW 1301/1), waarin is bepaald dat met ingang van zestien januari tweeduizend drie op het in de appartementsrechten gesplitste recht van erfpacht van toepassing worden verklaard "de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000", zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventwintig december daarna in register Hypotheken 4 deel 17109 nummer 37.

De bij de uitgifte in erfpacht van toepassing verklaarde bijzondere voorwaarden blijven van kracht, en tevens zullen de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn:

Pro VVE Beheer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

15

1. De bestemming van de appartementsrechten is: _____
 - a. A-1 tot en met A-7, sociale huurwoning; _____
 - b. A-8, A-9 en A-16, sociale huurwoning en berging; _____
 - c. A-10 tot en met A-15, "HAT" eenheid huurwoning en berging. _____
2. Elk na splitsing ontstane recht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: _____
 - a. de huurder van het appartement op het moment van splitsing, dan wel, _____
 - b. een gegadigde voor een recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld in het vorige lid, van het betreffende recht. _____
3. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht één bouwblok te vormen. _____
De vervaldata van de canon vast te stellen op zestien februari en zestien augustus.
4. Aan ieder recht wordt een canon toegekend, welke zijn afgekocht voor de periode lopende van zestien februari negentienhonderd vierentachtig tot en met zestien februari tweeduizend zesendertig door verrekening van een door de erfpachter betaalde afkoopsom per recht, waarbij per zestien februari tweeduizend zesendertig de canon, zoals hierna omschreven van ieder afzonderlijk recht zal worden herzien conform de procedure, zoals vastgesteld in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000. _____
- A-1 **Koperslagerij 49**, met éénhonderd vier (104) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweeduizend driehonderd éénennegentig euro zeven eurocent (EUR. 2.391,07) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt vierenvijftigduizend negenhonderd zevenenzestig euro dertien eurocent (EUR. 54.967,13); _____
- A-2 **Koperslagerij 59**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02); _____
- A-3 **Koperslagerij 61**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02); _____
- A-4 **Koperslagerij 63**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02); _____
- A-5 **Koperslagerij 65**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02); _____

Pro VVE Behêer B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- A-6 **Koperslagerij 67**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénderduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02);
- A-7 **Koperslagerij 69**, met zesenzeventig (76) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénderduizend zevenhonderd tweeënzestig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 1.762,53) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt veertigduizend vijfhonderd achttien euro twee eurocent (EUR. 40.518,02);
- A-8 **Koperslagerij 71**, met drieënvijftig (53) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénderduizend tweehonderd drieëndertig euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 1.233,52) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achtentwintigduizend driehonderd zesenvijftig euro zevenenzeventig eurocent (EUR. 28.356,77);
- A-9 **Koperslagerij 51**, met tweeënzestig (62) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénderduizend vierhonderd zesentwintig euro drieëndertig eurocent (EUR. 1.426,33) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt tweeëndertigduizend zevenhonderd negentachtig euro achttien eurocent (EUR. 32.789,18);
- A-10 **Koperslagerij 53**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achttienduizend negenhonderd acht euro zes eurocent (EUR. 18.908,06);
- A-11 **Koperslagerij 55**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achttienduizend negenhonderd acht euro zes eurocent (EUR. 18.908,06);
- A-12 **Koperslagerij 57**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achttienduizend negenhonderd acht euro zes eurocent (EUR. 18.908,06);
- A-13 **Koperslagerij 79**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achttienduizend negenhonderd acht euro zes eurocent (EUR. 18.908,06);
- A-14 **Koperslagerij 77**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt achttienduizend negenhonderd acht euro zes eurocent (EUR. 18.908,06);
- A-15 **Koperslagerij 75**, met zesendertig (36) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van achthonderd tweeëntwintig euro vijftig eurocent (EUR. 822,50) per jaar, waarvan de verrekenende afkoopsom bedraagt



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuiserstraat 5
1081 CK Amsterdam

17

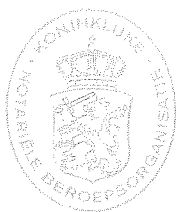
- A-16 **Koperslagerij 73**, met drieënvijftig (53) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénuizend tweehonderd dertien euro drieënvertig eurocent (EUR. 1.213,43) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt zeventwintigduizend achthonderd vierennegentig euro zesennegentig eurocent (EUR. 27.894,96).
5. Vastgesteld wordt dat de bestemming “sociale huurwoning” zoals hiervoor omschreven gewijzigd zal worden in “koopwoning, onder de voorwaarden dat:
- de erfpachter, Woningstichting Patrimonium, aan de Gemeente Amsterdam een éénmalige bijdrage van eenduizend achthonderd vijftig euro (EUR. 1.900,00) (prijspeil 2003) voldoet bij de juridische levering van het recht, te betalen via de instrumenterende notaris; en
 - het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel) van het stadsdeel (nog) niet is bereikt;
 - aan de positive zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning is voldaan;
- behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.
6. Vastgesteld wordt dat de erfpachter, Woningstichting Patrimonium, heeft verklaard dat de woningen, zoals aangegeven in de bij gemeld besluit van acht augustus tweeduizend twee behorende bijlagen, die in het kader van het Convenant splitsing en verkoop 2002-2007 verkocht zullen worden, voldoen aan de in artikel 6 lid 2 van het Convenant gestelde kwaliteitseisen;
7. Vastgesteld wordt dat Burgemeester en Wethouders van Amsterdam kunnen besluiten de erfpachter of dienst rechtsopvolger onder algemene titel bij niet nakoming van het in artikel 3 van het in het Convenant overeengekomene en/of indien de woningen zoals aangegeven in de gemelde bijlagen, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de Vereniging van Eigenaars verliest niet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in artikel 6 lid 2 van het Convenant, per overtreding een boete op te leggen ter grootte van achtenzestig duizend zeventenzestig euro (EUR. 68.067,00).
8. De kosten van deze akte en de inschrijving van een afschrift daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachter.

SPLITSINGSVERGUNNING

De ter zake de onderhavige splitsing vereiste splitsingsvergunning als bedoeld in de Huisvestingswet cum annexis, is niet van toepassing, daar het complex na negentienhonderd veertig is gebouwd.

SLOTBEPALINGEN

Pro/VE Beheer/B.V. 000008588



Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 GK Amsterdam

Vervolgens verklaarde de comparant machtiging te verlenen een afschrift van deze akte ter inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers te Amsterdam aan te bieden.

VOLMACHTEN

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht.

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WOONPLAATSKEUZE

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat partijen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen hier ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en na hem gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, heeft hij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur twaalf minuten.

Volgt ondertekening.

Pro VVE Beheer B.V. 000008588

VOOR AFSCHRIFT:

